

ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық
көмек көрсету комитетінің

Комитет Регистрационной службы и
оказания правовой помощи МЮ РК

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Акмолинская
Область	
2. Ауданы	Аршалынский
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО)
Город (поселок, населенный пункт)	Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Желтоқсан көш., 26
Адрес	ул. Желтоқсан, ст-е 26
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:005:014:488:26
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	213
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	А,А1
9. Қсрдың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	1695,1
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1289,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	67
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	9672	11. Қабырға материалы	Кирпичные
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	1695,1	12. Салынған жылы	1967
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

25.10.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор
Директор

Калманбаев К. Ж.
(қолы / подпись)

М.О.

АТ ЖАҒЫНА
ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

[illegible]

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жылға площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік фирмалар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и здоружений	Қойма Складская	Тұрғылық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылым, балық, қолмақаш балық уылдырығы және мекендегісі тірі Организация и Учреждения управления, науқалы, балықшылық, ұйымдастыру және	Қолмақаш балықшылық Қолмақаш балықшылық Қолмақаш балықшылық
1	1	1	1	1	1	1	1	1
Қазақстан	11.1							11.1
Қытай	11.2							11.2
Қытай Республикасы	11.3							11.3

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Үй-жайлардың объектілері	Көлік жолдары мен құрылыстары Транспорттық заттар мен құралдар	Білім беру мекемелері Аудандық мекемелер Здравоохранения, психология назначения	Денсаулық сақтау және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Үй-жайлардың құрылыстары искусства	Инженерлік жолдар құрылыстары Сол сияқты инженерлік сәттері	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	797,8		49,6	153,6			568,3	1096,1
Қосалма Вспомогательная	797,8		49,6	153,6			568,3	1096,1

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А,А1 (1967) - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		ж/б блоки / ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
	б)	аражабырға перегородки	пеноблок / пеноблок	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабатаралық междуетажное			0	
4	шатыр кровля		Проф.лист / Проф.лист	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	БЕТОННЫЕ / БЕТОННЫЕ	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластиковые / Пластиковые	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		есіктер двери	прост/дерево / прост/дерево	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	отш поб / отш поб	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	Керамогранит / Керамогранит	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесін беру құжаттары бойынша По землеугодным документам	Насты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылыс бар алаң / Застроенная площадь					Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар Под основными строениями	Бағи құрылыстар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтты майлы асфальттық көпіршіктер	Басқа да құрылыстар Прочие сооружения	Түрлері түрлері	Түрлері түрлері	Түрлері түрлері
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.0591	2.0591	1856,8							

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықтың алаңы / Оборудование площадей					Жақын көшеттер / Деревья насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Бағалар Дачные	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлді Газом с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егістен газом Газом, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапсаржай, жергеле, аулалық ғимараттар, жабдықтардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер По плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тоғу, % Износ, %	Конструкция элементтерінің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					Іргетас Фундамент	Қабірға және ара қабырғалар стенов и перегородок	Ағашымен ағашымен	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері	Шығарушы элементтері
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Төлме	105,9	41%		Бетон	Металл								
II	Төлме	130,3	33%		Бетон	Металл								
III	Төлме	18,4	4%		Бетон	Металл								
IV	Төлме	128,6	33%		Бетон	Металл								
V	Төлме	146,3	41%		Бетон	Металл								
VI	Төлме	109,3	27%		Бетон	Металл								

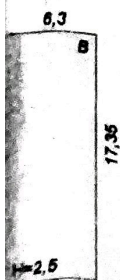
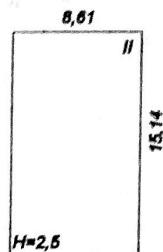
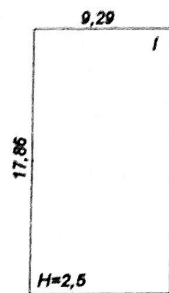
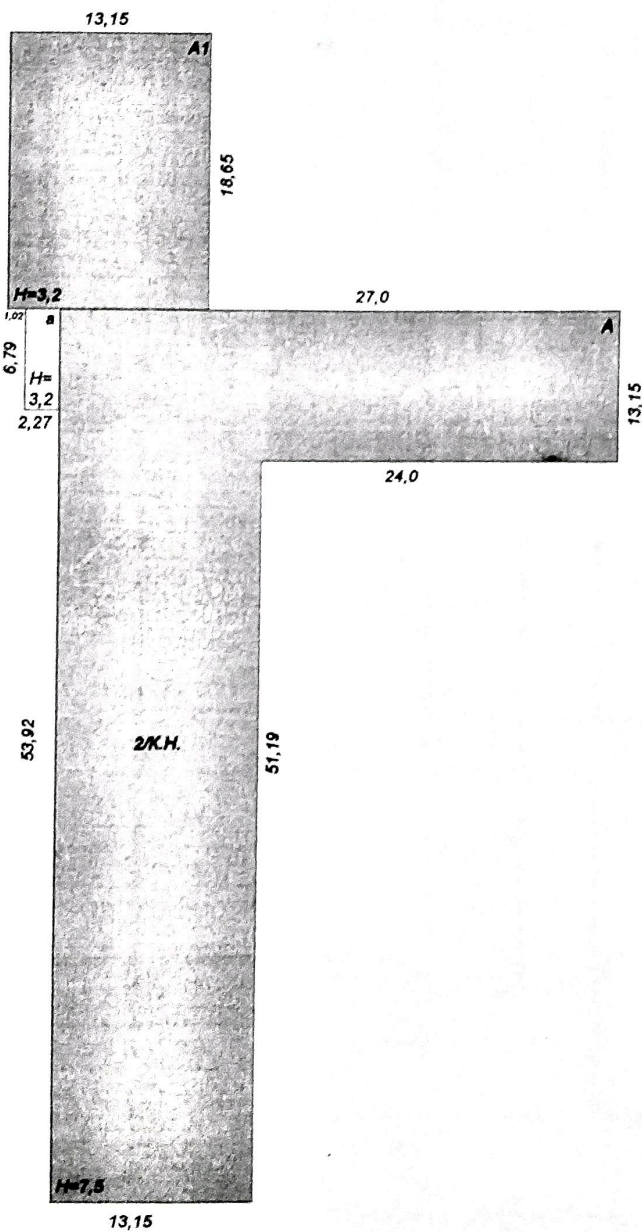
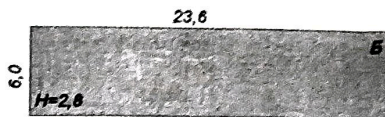
Маман орындады
Выполнил специалист

Боранбаев Е.С.
О.А.В. қолы / Ф.И.О. подпись

Бет жиналған

Филиал басқарушысы
Удобрениями

Филиал басқарушысы
Удобрениями



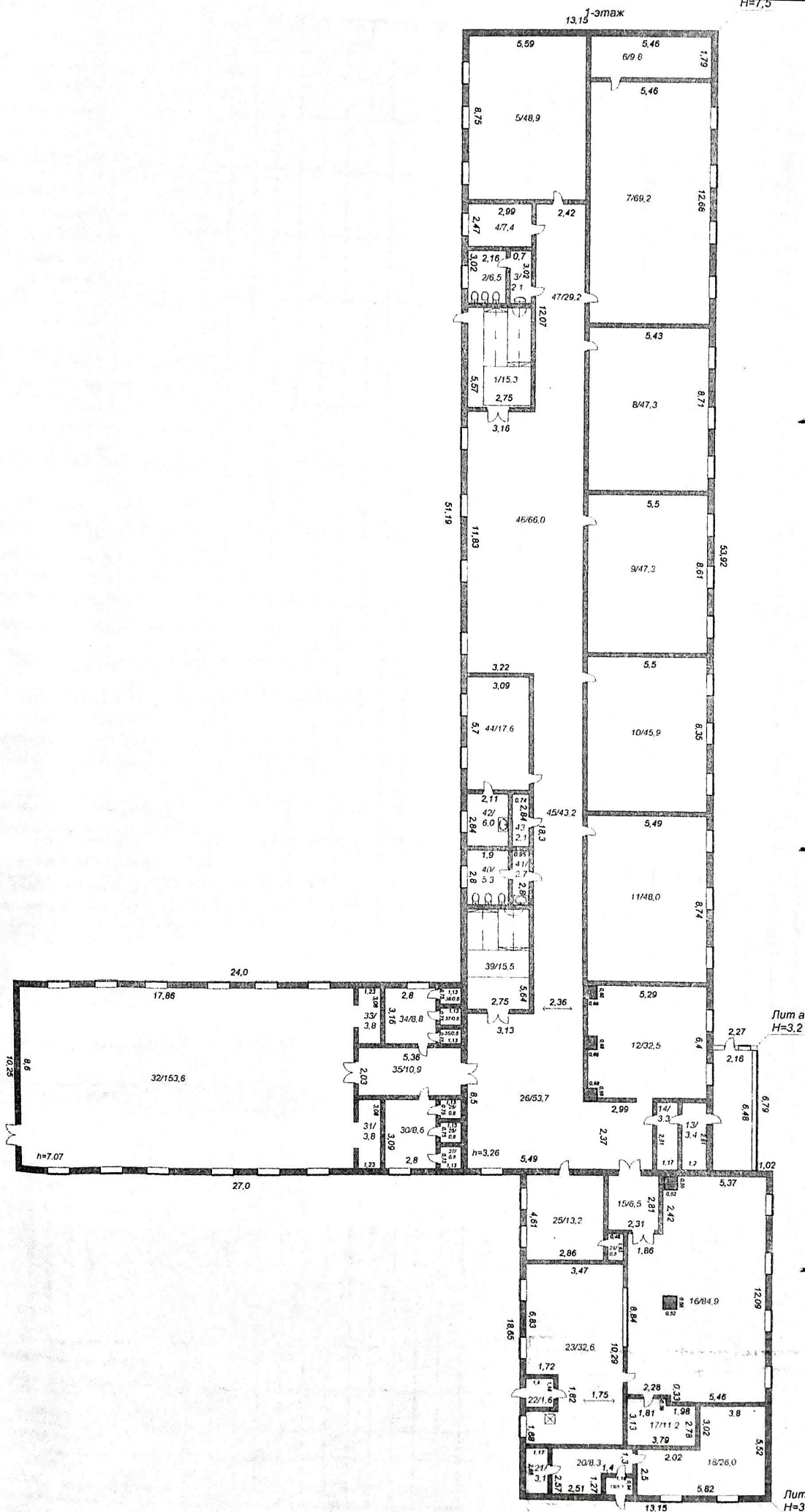
Архивизация
методический кабинет
Лит А.А.1

26.10.2011

Восстановлено
Клигачев

[Signature]

Лит А
H=7,5



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазбаның датасы / дата записи					Ішкі өлшем бойынша алып, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру в том числе																					
Жоспар бойынша литер / литер по плану																										
Қабат / Этаж																										
Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры																										
Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения,																										
Үй-жай нөмір бөліктері мен қызметі/Назначение частей помещения, квартиры																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
А	1	1	1	1	1	15,3										69,2									15,3	
	2			туалет		6,5										47,3									6,5	
	3			санузел		2,1										47,3									2,1	
	4			кладовая		7,4										45,9									7,4	
	5			кабинет		48,9										48,0										
	6			кладовая		9,8										48,9									9,8	
	7			кабинет		69,2										69,2										
	8			кабинет		47,3										47,3										
	9			кабинет		47,3										45,9										
	10			кабинет		45,9										48,0										
	11			кабинет		48,0										48,0										
	12			раздевалька		32,5																			32,5	
	13			прихожая		3,4																			3,4	
	14			прихожая		3,3																			3,3	
	15			коридор		6,5																			6,5	
	16			столовая		84,9																				
	17			кабинет		11,2										11,2										
	18			стоматология		26,0																				
	19			прихожая		1,1																			1,1	
	20			зал ожидания		8,3																				
	21			кладовая		3,1																			3,1	
	22			прихожая		1,6																			1,6	
	23			кухня		32,6																				
	24			шаф		0,8																			0,8	
	25			кабинет		13,2										13,2										

Маман орындады
Выполнил специалист

Боранбаев Е.С.
файлшпек, аты-жөні, қолы-ф.И.О., подпись

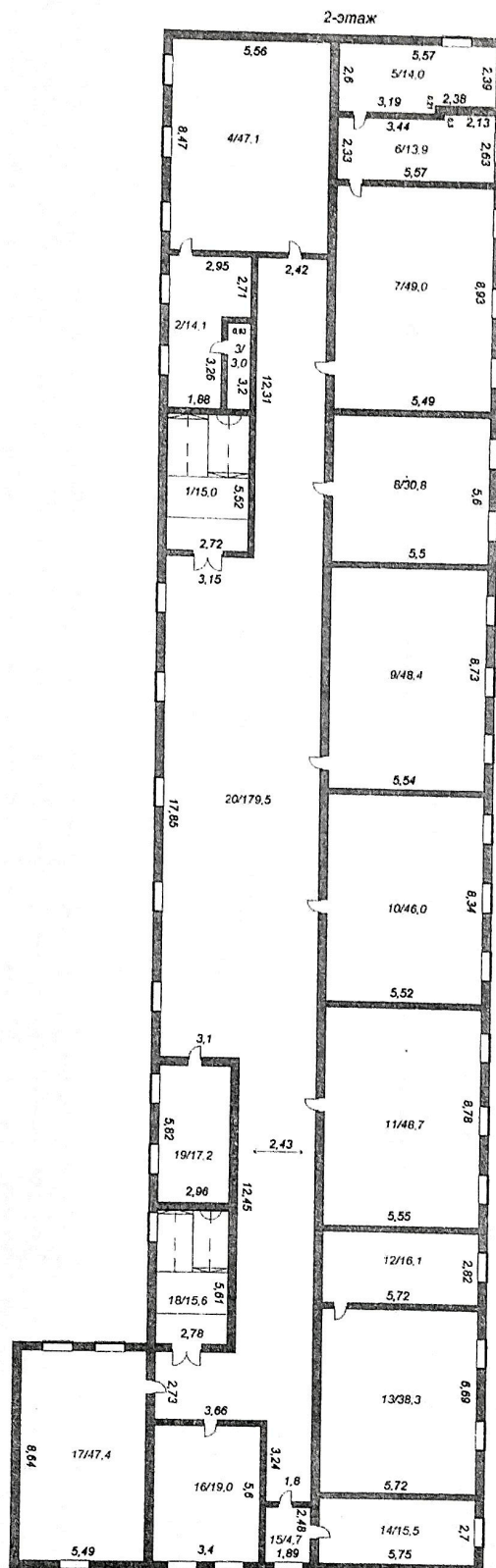
25.10.2011 жыл

Директор

Калиманбаев К.Ж.

Туті галузю бойовища атак, соняшників і троянд по внутрішньому об'єкту, в моєму числі

Калмандасов К. Ж.



Приказ № 10/11
 Месяц с/с 10/11 см. 26
 2-й этаж

25.10.11

Вопросы
 Уведомление

[Signature]

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	
Область	Акмолинская
2. Ауданы	
Район	Аршалынский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО)
Город (поселок, населенный пункт)	Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Желтоқсан көш., 26 ул. Желтоқсан, ст-е 26
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:005:014:488:26
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	213
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	Б
9. Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	139,4
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	146,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	410	11. Қабырға материалы	Кирпичный
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	139,4	12. Салынған жылы	1967
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

25.10.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор
Директор

Калманбаев К. Ж.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкөлеген пөтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пөтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пөтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
Основная	4,9							
Қосалқы	4,9							
Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі								
Основная							134,5	139,4
Қосалқы							134,5	139,4
Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б (1967) - Котельная						
1	Іргетасы Фундамент		ж/б блоки / ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный / Кирпичный	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
	б)	ара қабырға перегородки	Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		мягкая / мягкая	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	прост/дерев / прост/дерев	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		есіктер двери	Металлический / Металлический	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	отш поб / отш поб	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт	
1	1 2	3	4	5	6	7	8	
2,0591	2,0591	1856,8						

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зелёные насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабдықтардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Котельная	146,3	410	35	ж/б блоки	Кирпичный	ж/б плиты	мәңгә	БЕТОННЫЕ	Металлический

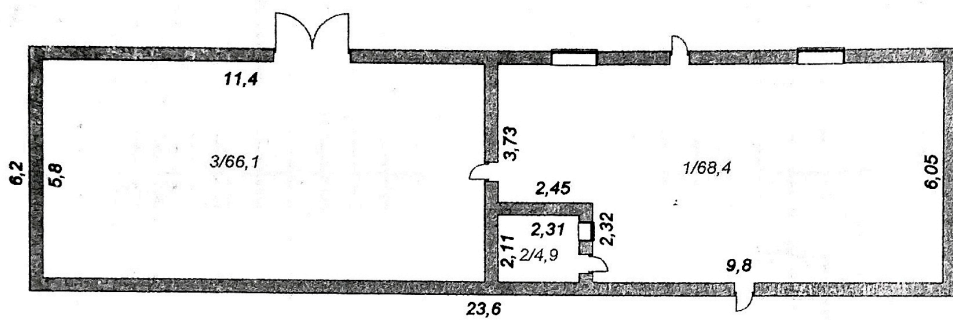
Маман орындады

Выполнил специалист

25.10.2011 жылы / год

Боранбаев Е.С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Филиал басқарушысы
Управляющий
Филиалом
Кайдаров А.С.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)



Лит Б
H=2,8

Присоединение
к существующей конструкции
Лит Б

25.10.2011

Борисов
Климов

On the 10th of March 1881, the following was received from the Hon. Secy. of the Navy:

Іуки өлшем бойынша адам, сонғы түнде/түндіз по внутр.реннему омеру, в том числе

										25.10.2011ж.	1	Жазбаның датасы / дата записи											
											Б	2	Жоспар бойынша литер / литер по плану										
												1	3	Қабат / Этаж									
													4	Үй-жайдың, пәтердің номірі / Номер помещения ли-жай, пәтер бөлшектерінің номірі / Номера частей помещения, квартир									
												1	5	Үй-жай нөмер бөлшектерінің қазіргі/Назначение частей помещения, квартиры									
												2	6										
												3	7										
										итого по зданию		4,9	8										
												68,4	9										
												4,9	10										
												66,1	11										
												139,4	12										
												4,9	13										
													14										
													15										
													16										
													17										
													18										
													19										
													20										
													21										
													22										
													23										
													24										
													25										
													26										
													27										
												68,4											
												66,1											
												134,5											

фрагменты, атты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

"Ақмола облысы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по
Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Акмолинская
Область	
Ауданы	Аршалынский
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО)
Город (поселок, населенный пункт)	Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Желтоқсан көш., 26
Адрес	ул. Желтоқсан, ст-е 26
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:005:014:488:26
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	213
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	
Целевое назначение (литер по плану)	В
Қордың санаты	
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	88,4
Серия, тип проекта		9. Пәтер саны	
Қабат саны	1	Число квартир	
Число этажей		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Құрылыс ауданы	109,3	Число помещений, комнат	
Площадь застройки		11. Қабырға материалы	Шлаколитой
Ғимараттың ауқымы	273	Материал стен	
Объем здания		12. Салынған жылы	1983
Жалпы алаңы	88,4	Год постройки	
Общая площадь		13. Табиғи тозу	30
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

25.10.2011

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Директор
Директор

Калманбаев К. Ж.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жөкеңеткен пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз теріздi үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Конакүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансаптарда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная						55,9		
Қосалқы Вспомогательная						55,9		

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	32,5							88,4
Қосалқы Вспомогательная	32,5							88,4

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В (1983) - Гараж						
1	Іргетасы Фундамент		ж/б блоки / ж/б блоки	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Шлаколитой / Шлаколитой	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
	б)	ара қабырға перегородки	Шлаколитой / Шлаколитой	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		Шиферная / Шиферная	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	прост/дерев / прост/дерев	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
		есіктер двери	прост/дерев / прост/дерев	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	отш поб / отш поб	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
		сыртқы наружные	отш поб / отш поб	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
-

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2,0591	2,0591	1856,8						

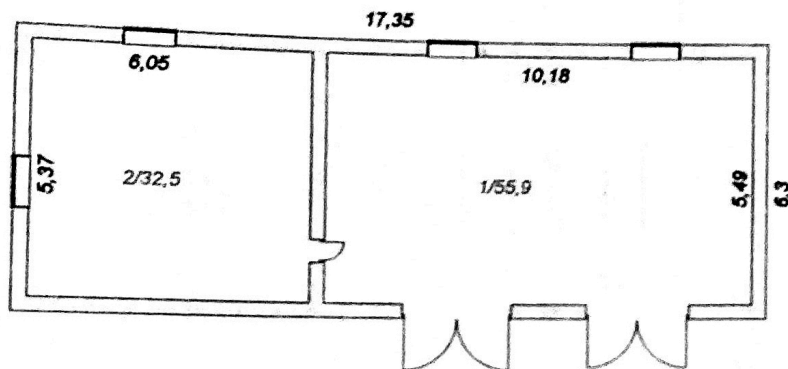
Жабдыкталған алаңдар / Оборудованные площадки									
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь					Жабыл көшеттер / Зелёные насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бары Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабдындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Гараж	109,3	273	30	ж/б блоки	Шлаколитой	Дощатое	Шиферная,	БЕТОННЫЕ	Металлический

Маман орындады Боранбаев Е.С. (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись) Филипп басқарушысы Управляющий филиалом Кайдаров А.С.

Выполнил специалист 25.10.2011 жылы / год



Лит В
H=2,5

Архивная документация
Жилищно-коммунального хозяйства
Лит В

25.10.2011

подпись

подпись
Ильдаров

RECEIVED

Шикі өлшем бойынша атап, сонғы ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

200 г. Я. Амралина Ш.Х.
 и/или иных лиц, имеющих право на владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности, владении, пользовании и распоряжении, а также на ином вещном праве.
 и/или иных лиц, имеющих право на владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности, владении, пользовании и распоряжении, а также на ином вещном праве.
 и/или иных лиц, имеющих право на владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности, владении, пользовании и распоряжении, а также на ином вещном праве.

12. 01. 2012



200 г. Я. Амралина Ш.Х.
 нотариус,
 лицензия № 0000723 от 05.08.2000 г. МЮ РК
 удостоверяю истинность этой копии с
 подлинником документа, в последнем подписан,
 прочитан, зачеркнутых слов и иных не оговоренных
 обстоятельств или каких-либо особенностей
 и/или иных лиц, имеющих право на владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности, владении, пользовании и распоряжении, а также на ином вещном праве.

12. 01. 2012
 нотариус
 Ш.Х. Амралина
 проинформирован
 нотариус

бет қатталып

Ш.Х. Амралина
 нотариус